

Отчет правления за период с 09 марта 2024 года по 28 февраля 2025г.

1. Согласно письму ВХ СНТ №120324 после собрания в виду экстренной аварийно-ремонтной ситуации была проведена установка опорного столба, в связи с провисом кабеля на участке от Раздольная 20 до Раздольная 22. (недопустимое более 70м размещение линии внутреннего освещения СНТ между двумя ветками). Был задействован резерв переданный прошлым председателем и дополнительно работы на самозанятого 11000 р. поскольку стоимость работ у сторонних организаций составляла от 38 до 41 тыс. за установку столба и в экстренном порядке могла производиться только за наличный расчет.
2. Были закуплены сигнальные вежи 200шт и арматура, произведена установка. Согласно смете по данной статье расходов было заложено 60400руб., но фактический расход составил 54700руб. Экономия в рамках сметы 5700 руб.
3. Был закуплен геотекстиль из статьи непредвиденных расходов для укладки трубы на въезде нового пожарного колодца.
4. Закуплен согласно смете внешний диск 2 Тб для хранения данных СНТ Порзолово на сумму - 5164 руб.
5. По дорогам за отчетный год был выполнен ремонт внутрихозяйственных дорог на сумму 427362 руб. с учетом работы техники, материалов и остатка материалов за предыдущий период. Проведено было подравнивание, сделаны уклоны в края канав, расклинцовка и подсыпка отсевом от Раздольной 107 до Раздольная 59 в связи с заявлением собственников от 20.20.2024от по претензии к качеству ранее отсыпанного материала. Выполнена расклинцовка ранее уложенного доламита на протяжении Раздольная 33- Раздольная 7. Проведен дополнительно дважды ямочный ремонт за сезон, подсыпка и подравнивание проблемных мест с рыхлением нижнего слоя крупной фракции и последующей расклинцовкой. Сняты дополнительно по краям канав «бровки» мешающие водоотводу, произведена чистка канав Раздольная 50-52. Ввиду того, что закупался гранитный отсеv, работы производились с грейдированием (взрыхлением нижнего слоя) и последующей расклинцовкой гранитным отсевом для объединения крупной и мелкой фракции.
6. По содержанию площадки ТКО согласно смете 53700руб. израсходовано 14359руб. доставка и работы по монтажу сетки и листов проведены силами председателя Правления. Сварка безвозмездно произведена членом СНТ Новосад М. А. Сетка предоставлена безвозмездно членом правления Егоровым И. М. Экономия по работам составила 39341р.
7. Силами члена Правления Стахова В. С. изготовлены пожарные рынды 4 шт. дополнительно он предоставил также материалы. Согласно смете было запланировано 27000 руб., на материалы и установку 10050 руб. Экономия 16950 руб.
8. Член правления Егоров И. М. обладая возможностью использовать безвозмездно оборудование произвел проверку межевых точек на пожарных колодцах, заборе, шлагбаумах, на углу Раздольная 2. и кад :548 ЗОП, сэкономлено на проведение кадастровых работ 30000 руб.
9. Произведено 2 окоса территории в июне и августе по 30 тыс. каждый – сэкономлено 30 000.руб в виду незначительного роста травы, в связи с этим третий окос не потребовался.
10. Закуплен тент из непредвиденных расходов на покрытие здания административного вагончика в виду подозрений на протечку крыши, были в июне 2024г. небольшие высохшие пятна воды на потолке. Ввиду того, что не было подрядчиков на данный вид работы и на добровольной основе никто не откликнулся, покрытие не было произведено. До января месяца 2025г. проверяла лично и всё было сухо, в конце февраля пошла огромная протечка. Работы выполнены в экстренном порядке бесплатно жителем Барладян Г. В.

11. Сделаны 3 пожарных колодца, согласно смете 260 тыс. рублей, фактически 278 390 руб. превышение сметы возникло из-за перерасчетов и повышения стоимости работ, 3 люков, 2 колец и вывоза грунта в пределах СНТ, доплата произведена из непредвиденных расходов.
12. По ограждениям пожарных колодцев в процессе работы Правление нашло подрядчика с более низкой ценой на материалы и работы. ООО «Каскад» выполнило установку ограждений на 7 пожарных колодцах 111 пог.м, установка межевых столбов не представилась возможной ввиду ошибки в расчетах, все запланированные столбы были израсходованы на ограждения пожарных колодцев. Дополнительно согласно смете установили методом бетонирования 4 рынды. Согласно смете запланированные расходы по данной статье составляли 315 000 р. закуплены таблички 8 шт., трос, карабины, крепления, фактически расход по статье расходов составил 270948руб. Экономия 44052р.
13. Закуплены материалы для нумерации столбов на которых расположены наши светильники, для учета мест замены контроля срока работы, работа планируется в 2025г. и 2шт кронштейна для переустановки дорожного зеркала, усиления. Приобретены 2 кронштейна и произведено усиление дорожного зеркала силами Егорова И. М. и Ласковец С.
14. Закуплены 147 м. куб . гранитного отсева на сумму 176 400р. в связи с претензией поступившей от собственников и необходимостью иметь запас на ямочный ремонт и посыпку и расклиновку. Приобретение материала стало возможным благодаря активной работе бухгалтера с должниками. В ноябре был произведен ремонт.
15. Произведено 4 чистки снега и одна посыпка в гололёд.
16. Оплачены 7900 руб. за 2023 год по переустановке камеры северного шлагбаума. Ввиду того, что провайдер своевременно не выставил счет, хотя об этом неоднократно просили, документы не поступали, но как только возникла ситуация ремонта нам об этом напомнили, пришлось непредвиденно оплатить за прошлый период.
17. По судебным делам в работе 5 процессов. В период с марта 2024 по февраль 2025 года завершены в пользу СНТ 3 судебных процесса , 1 судебный приказ, 2 апелляции. Членом СНТ был отменен судебный приказ, хотя вся задолженность была взыскана судебными приставами. В связи с отменой приказа подали в суд первой инстанции. Трое ответчиков продолжают оспаривать решение суда и апелляции. Один процесс пока на первой инстанции поскольку назначались очень большие сроки между заседаниями.
18. По освещению была произведена замена в отчетный период светильников - 5 шт. 01.10.2024 г. и закуплено в феврале 2025 на планируемую замену -3 шт.
19. Все жалобы заявления письма собственникам и в государственные и административные органы отработаны с ответом в законный срок.
20. Все показания электричество, вывоз ТКО, телефоны, шлагбаумы передавались и были оплачены вовремя. Канцелярия и расходы на заправку картриджа оплачены в рамках сметы.
21. Все запланированные работы выполнены кроме схем, было принято решение доработки схем, согласования размера и цены с общим собранием.
22. По работе с долгами на 1 марта 2024 года задолженность составляла 1 051 984, 22 коп. На отчетный период на 1 марта 2025г. общая задолженность составляет 715 831руб. 00 коп. В том числе, по всем судебным должникам 610 174 руб. 60 коп. и 11240руб. по умершим. Долги остальных собственников 94416 руб. 40коп. Долги по членским взносам значительно уменьшились, не смотря на повышение взноса. Экономия составила по смете -296 172,78 коп.

На 1 марта 2025 года

Остаток на расчетном счете 498914 руб. 10 коп.

В том числе авансовые платежи по членским взносам -109 956руб. 74 коп.

Целевых переплата -61622 руб.

23. Правление выражает благодарность собственникам и жителям СНТ за помощь и работу во благо СНТ: Апраксимову В., Прокофьевой И. А., Ласковец С.С., Егорову И.М., Стахову В. С., Новосад М. А., Барладян Г. В., Таровик И. Е., Ковтун В. В. и отдельная благодарность за помощь в критической ситуации в снегопад Фролову А., Лега Н. , Лега А., Акимову В. А., Барладян Г. В., Ковтун К. Кардашевскому Р. С. , Прокофьевой И. А., Апраксимову В., Ласковец С. С., Егорову И. М.

Председатель Товарищества и
Правления СНТ «Торжское»

Тарасова О.В. 

14.03.2025г.